



## Appartement F3

198 000 €

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Louis



Type d'appartement	T3
Surface	61.87 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2011
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	775 €/an
Charges	130 € /mois

Référence 2182 Année : 2011

Type d'appartement : F3

Superficie : 61.87 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée ouverte

2 chambres, salle de bain équipée, WC indépendant

Chauffage gaz individuel, garage fermé en sous-sol, ascenseur

Divers : balcon couvert de 10 m<sup>2</sup>, entièrement repeint, syndic Nexity avec charges mensuelles de 130 €

Mandat N° 2182. Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 193 171 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [Cliquez ici](#)

Les points forts :

- Proche de l'axe autoroutier et de l'aéroport



**THOMA IMMO**  
1 rue de Bâle  
68870 Bartenheim  
03 89 68 10 14



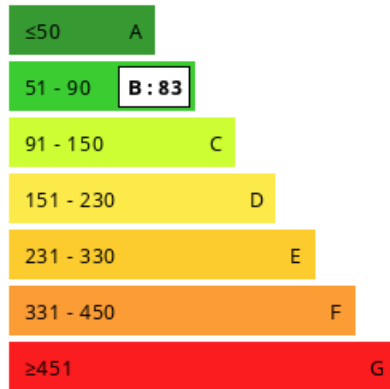
**Benjamin GARSOT**  
benjamin@thoma-immo.fr

06 76 95 43 26



### Consommations énergétiques

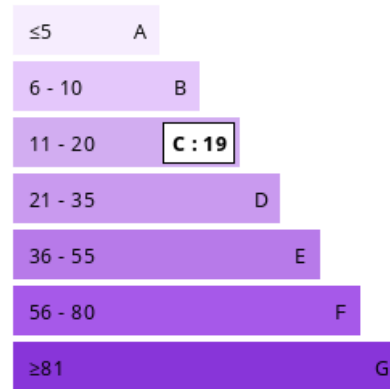
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)