



Immeuble de Rapport

199 000 €

04 a 30 ca

Ronchamp



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	Locaux Commerciaux	et
Surface	Appartements	
Superficie du terrain	430 m ²	
Étages	04 a 98 ca	
État général	2	
Chauffage	A rénover	
Parking	Electrique	
	Parking privé	

Référence 2006 RDC deux locaux commerciaux d'environ 50m².

1er étage : 2 appartements de type T3 d'une superficie d'environ 50m², dont un en cours d'achèvement de rénovation.

2ème étage : 2 appartements de type T3 d'environ 50m². L'un d'eux est entièrement rénové avec cuisine équipée et salle d'eau.

3ème étage : sous les combles, loft spacieux à aménager.

La toiture a entièrement été rénovée, parking privatif sécurisé.

Après rénovation complète, l'ensemble immobilier peut générer plus de 2'500 € de revenu foncier.

Mandat N° 2006. Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 194 146 €. Nos honoraires : [Cliquez ici](#)

Les points forts :

- Centre ville
- Bonne rentabilité



THOMA IMMO

1 rue de Bâle
68870 Bartenheim
www.thoma-immo.fr
info@thoma-immo.fr
03 89 68 10 14



SARL au capital de 10'000 € • SIRET 48764468400010 • TVA FR4648764468400010 • Carte pro CPI 6802 2018 000 025 206 délivrée par CCI d'Alsace
Métropole 0 • N° RCP 58073677 auprès de ALLIANZ 60 rue de Mulhouse 68300 SAINT LOUIS
Document non contractuel