



## Villa F3

249 000 €

74 ca

3 pièces

Kembs



Référence En bord de forêt et à quelques minutes des commerces, les villas Soléane nous plongent dans un complexe convivial étudié pour le bien-être des jeunes séniors !

L'ensemble de la résidence est fermé et sécurisé, chaque villa profite d'un visiophone en plus du gardien qui veille en permanence à la sûreté.

Cette nouvelle génération de résidence propose cette maison 3 pièces en plain-pied. Chaque résident appréciera sa pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine équipée, son extérieur orienté sud avec abri de jardin et sa salle d'eau avec large douche. Les logements sont conçus et aménagés pour personnes à mobilité réduite, avec des prestations de qualité pour faciliter le quotidien.

Le complexe avec salle de fitness, ciné, salon/salle à manger et cuisine permet des rencontres entre résidents ou avec les membres de sa famille. L'aire de jeux et le terrain de pétanque plairont aux amoureux de nature en bord de forêt. La famille peut même disposer d'une chambre d'hôtes pour son séjour.

Les villas Soléane sont un bon compromis pour les jeunes séniors, même avec enfants, qui aspirent à une sérénité et intimité, mais qui apprécient aussi un environnement convivial et paisible.

Mandat N° 2109. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 79 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [Cliquez ici](#)

Les points forts :

- A la fois convivialité et intimité
- Proche commerces
- Accessibles aux personnes à mobilité réduite

Surface	74.07 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	56 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Neuf
Exposition	Sud
Gaz	
Chauffage	Au sol De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Equippée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Concierge	
Gardien	
Autres	Visiophone Volets électriques
Diagnostic	Non soumis au DPE



**THOMA IMMO**  
1 rue de Bâle  
68870 Bartenheim  
03 89 68 10 14



**Benjamin GARSOT**  
benjamin@thoma-immo.fr

06 76 95 43 26



SARL au capital de 10'000 € • SIRET 48764468400010 • TVA FR4648764468400010 • Carte pro CPI 6802 2018 000 025 206 délivrée par CCI d'Alsace  
Métropole 0 • N° RCP 58073677 auprès de ALLIANZ 60 rue de Mulhouse 68300 SAINT LOUIS  
Document non contractuel