BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 juillet 2024

TRANSACTION VENTE

Type de Mandat	Tranche de Prix	Honoraires
Mandat Sans exclusivité	Jusqu'à 100'000 €	Forfait de 3'000 €
	Au délà de 100'000 €	3 % TTC du prix de vente avec un minimum de 3'000 €
Mandat Semi exclusif ou Exclusif	Jusqu'à 100'000 €	Forfait de 2'500 €
	Au délà de 100'000 €	2,5% TTC du prix de vente avec un minimum de 2'500 €

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 190 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

VIAGER

Type de Viager	Honoraires
Tout type de viager	4 % TTC de la valeur vénale du bien déduit du bouquet à la charge de l'acquéreur

GESTION LOCATIVE

Type de Biens	Honoraires
Appartement	4 % HT des montants encaissés soit 4,8% TTC
Maison	4,5 % HT des montants encaissés soit 5,4 % TTC

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

Appartement : Jusqu'à 30 m2 : un forfait de 150 Euros - Au-delà de 30 m2 : un forfait de 300 Euros

Maison : Un forfait de 400 Euros

Honoraires à la charge du locataire :

Appartement : Jusqu'à 30 m2 : un forfait de 150 Euros - Au-delà de 30 m2 : un forfait de 300 Euros

Maison : Un forfait de 400 Euros

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 0 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 0 € TTC par m² de surface habitable.

Société THOMA IMMO , SARL au capital de 10000 € - Siège social : 1 rue de Bale, Bartenheim la Chaussée (68870) - RCS Mulhouse n° 487644684 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 6802 2018 000 025 206 délivrée par Alsace Eurométropole
Garant : SOCAF , n° 336810, pour un montant de 120'000 Euros